

ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

a

Röszke Felszabadulás u. 95. szám alatti Tornacsarnok felújítási munkáihoz

Az épület rövid története

Röszkén 1992. május 31-én adták át az akkor térségi szinten is igen nagy jelentőséggel bíró Tornacsarnok épületét, melyet önkormányzati támogatás mellett, legfőképpen lakossági hozzájárulásokból építettek összesen 32 millió forintból.

Az épület helyet biztosít az iskolai és diáksport, a szabadidősportok és a versenysportok számára egyaránt. A sportcsarnok hétről-hétre teljes kapacitással működik, hétvégeken a sportprogramok és rendezvények függvényében tart nyitva. Kihasznátság tekintetében a legtöbbet használt sportlétesítményünk. Itt folynak a gyerekek testnevelési órái szakképzett pedagógusok irányításával. A csarnok otthont ad a versenysportok közül a kézilabdának, a kick-boxnak, és a labdarúgásnak is. Természetesen az iskolai rendezvények mellett, közösségi és civil szervezeti, nonprofit rendezvények lebonyolítására is van lehetőség. Emellett a szabadidős sport minél színvonalasabb művelésére, a szabadidő hasznos és kulturált eltöltésére biztosít lehetőséget.

1. A jelenlegi funkció rövid ismertetése:

Az épület egyetlen főbejáratral rendelkezik, ami a József Attila utca felőli épületszárny végén helyezkedik el. A főbejárat szélfogós kialakítású, innen nyílik a csarnokelőtér, amely lépcsővel ellátott és ezen keresztül a galéria lelátó közelíthető meg.

Ugyancsak az előtérből nyílik a terem közlekedő folyosó melyből a kétnemű öltözők és vizesblokkok közelíthetők meg, valamint tanári és szertár helyiségek.

Általánosan megállapítható minden helyiségnél, hogy a gépészeti szerelvények elavultak, falak, csempék repedezettek só virágosak, belső fa nyílászárók korhadtak.

2. A tervezett építészeti felújítások

A tervezési program és az időközbeni egyeztetések alapján a következő felújításokat terveztük az épületen:

- vizesblokkok felújítás
 - gépészeti alapcsövek lefolyók, nyomóvezetékek cseréje
 - elektromos vezetékek védőcsövek, szerelvények cseréje
 - belső ajtó nyílászáró cserék
- Tisztasági festés a szükséges javításokkal nagyterem, előterek, közlekedők
- a vizesblokkok nedvességvédelme:

A külső szerkezeti falak utólagos falszárító szigetelése a fal belső oldaláról történő vakolásával készül technológia előírás szerint

A falazatok alsó, nedvességtől és sótól terhelt zónájában felújító vakolatrendszer (DER) készüljön, az alábbi technológiai sorrendben.

- károsodott vakolat lebontása, fugák 2 cm mélységig történő kivétele, felület portalanítása
- ELŐFRÖCSKÖLŐ gúzréteg 100 % fedéssel.
- DER vakolat sótároló alapvakolat felhordása minimum 25 mm vastagságban.
- DER simítóvakolat réteg 3-4 mm vastagságba

A padló jelenlegi vízszigetelését is fel kell újítani mert a padlóösszefolyók elavultak és eleresztik a vizet.

Egyéb előírások

A tervezett anyagok, szerkezetek helyett csak azoknál jobb minőségű és paraméterű anyagok, szerkezetek építhetők be.

Az építés-bontás során keletkező hulladék csoportosítását a 45/2004(VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet 1. melléklete szerint kell elvégezni, s a hulladék későbbi kezeléséről a kivitelezőnek az abban foglaltak szerint kell eljárni.

Röszke, 2017. szeptember hó